



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

71-2-1-3-063930-2025

Дата присвоения номера: 27.10.2025 12:10:24

Дата утверждения заключения экспертизы 27.10.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227100015383

ИНН: 7100030481

КПП: 710001001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Болдина, д 65, помещ 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 23.10.2025 № 6/н, от Заявителя – ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ».
2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина». от 23.10.2025 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 04.09.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-4144-0, выданный Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
2. Градостроительный план земельного участка от 04.09.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-4143-0, выданный Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
3. технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «АЭСК» от 08.10.2025 № 650ОП, выданные АО «Алексинская электросетевая компания»;
4. технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 02.10.2025 № 01/17/17951/25, выданные ПАО «Ростелеком»;
5. технические условия на переустройство объектов электросетевого хозяйства 0,4-6кВ, попадающих в зону производства работ от 26.09.2025 № ТУ723, выданные ПАО «Россети Центр»;
6. технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования, от 15.09.2025 № 01/17/16823/25, выданные ПАО «Ростелеком»
7. технические условия на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования и строительства, от 15.09.2025 № 01/17/16825/25, выданные ПАО «Ростелеком»
8. письмо о согласии подключения к сетям водопровода от 22.09.2025 № 4, выданные ООО СЗ «Баташи парк»;
9. технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения к договору от 30.09.2025 № 707/25(ТехПрис)-К, выданные АО «Тулагорводоканал»;
10. технические условия на выполнение по переустройству (выносу) существующих, муниципальных сети и сооружений водоотведения от 09.09.2025 № 2-36/18525-25, выданные АО «Тулагорводоканал»;
11. технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения к договору от 30.09.2025 № 707/25 (ТехПрис)-В, выданные АО «Тулагорводоканал»;
12. дополнительное соглашение к договору № 707/25 (ТехПрис) –В; от 30.09.2025 № 1, выдано АО «Тулагорводоканал».
13. согласование строительства жилого комплекса на земельном участке с К№ 71:30:010405:640, от 14.08.2025 № 498/22/882, выданное Минобороны России в/ч 41495;
14. технические условия на отведение поверхностных вод от 24.09.2025 № УТиДХ-605, выданные Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации Тульской области
15. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, от 29.08.2025 № 000156129/000347225_000010104, выданные АО «Тулагоргаз»;
16. письмо о ликвидации газопровода от 12.09.2025 № 000010602, выданное АО «Тулагоргаз»;

17. письмо о ликвидации тепловых сетей от 16.09.2025 № 2259-РЖХ/исх, Выданное МУП МО город Тула «Ремжилхоз»;
18. технические условия на диспетчеризацию лифтов, от 10.10.2025 № 84, выданные ООО «ЛИФТ»;
19. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.02.2025 № б/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».
20. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».
21. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».
22. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.02.2025 № б/н, ООО «ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВое БЮРО».
23. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2025 № б/н, АО «ТУЛАТИСИЗ».
24. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, АО «ТУЛАТИСИЗ».
25. Задание на проектирование объекта от 01.07.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙРЕСУРСТУЛА».
26. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
27. Проектная документация (17 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	1992,8
Площадь застройки паркинга	м2	1195,59
Общая площадь жилого дома:	м2	23276,55
Общая площадь жилого дома ниже отм. ч.п. пола первого этажа	м2	1726,93
Общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. пола первого этажа, в том числе:	м2	20896,16
- встроенные помещения общественного назначения, полезная площадь	м2	653,46
- встроенные помещения общественного назначения, расчетная площадь	м2	475,62
Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 1,0)	м2	14871,00
Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5)	м2	14458,41
Жилая площадь квартир	м2	5611,25

Общая площадь кладовых МКД	м2	339,55
Общая площадь паркинга	м2	1104,3
Строительный объем жилого дома:	м3	85159,68
Строительный объем жилого дома ниже отм. ч.п. пода первого этажа	м3	5799,45
Строительный объем жилого дома выше отм. ч.п. пода первого этажа	м3	79360,23
Строительный объем паркинга	м3	5020,73
Количество квартир, в т.ч.:	шт	302
- студии	шт	32
- однокомнатные	шт	92
- двухкомнатные	шт	161
- трехкомнатные	шт	16
- четырехкомнатные	шт	1
Количество этажей	этаж	16-20
Этажность	этаж	15-19
Количество ярусов паркинга	шт	2
Этажность паркинга	шт	1
Количество машино-мест паркинга	шт	83

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, II
 Геологические условия: III
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
 ОГРН: 1227100015383
 ИНН: 7100030481
 КПП: 710001001
 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Болдина, д 65, помещ 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта от 01.07.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙРЕСУРСУЛА».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.09.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-4144-0, выданный Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
2. Градостроительный план земельного участка от 04.09.2025 № РФ-71-2-26-0-00-2025-4143-0, выданный Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «АЭСК» от 08.10.2025 № 650ОП, выданные АО «Алексинская электросетевая компания»;
2. технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 02.10.2025 № 01/17/17951/25, выданные ПАО «Ростелеком»;
3. технические условия на переустройство объектов электросетевого хозяйства 0,4-6кВ, попадающих в зону производства работ от 26.09.2025 № ТУ723, выданные ПАО «Россети Центр»;
4. технические условия на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования, от 15.09.2025 № 01/17/16823/25, выданные ПАО «Ростелеком»
5. технические условия на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования и строительства, от 15.09.2025 № 01/17/16825/25, выданные ПАО «Ростелеком»
6. письмо о согласии подключения к сетям водопровода от 22.09.2025 № 4, выданные ООО СЗ «Баташи парк»;
7. технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения к договору от 30.09.2025 № 707/25(ТехПрис)-К, выданные АО «Тулагорводоканал»;
8. технические условия на выполнение по переустройству (выносу) существующих, муниципальных сети и сооружений водоотведения от 09.09.2025 № 2-36/18525-25, выданные АО «Тулагорводоканал»;
9. технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения к договору от 30.09.2025 № 707/25 (ТехПрис)-В, выданные АО «Тулагорводоканал»;
10. дополнительное соглашение к договору № 707/25 (ТехПрис) –В; от 30.09.2025 № 1, выдано АО «Тулагорводоканал».
11. согласование строительства жилого комплекса на земельном участке с К№ 71:30:010405:640, от 14.08.2025 № 498/22/882, выданное Минобороны России в/ч 41495;
12. технические условия на отведение поверхностных вод от 24.09.2025 № УТиДХ-605, выданные Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации Тульской области
13. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, от 29.08.2025 № 000156129/000347225_000010104, выданные АО «Тулагоргаз»;
14. письмо о ликвидации газопровода от 12.09.2025 № 000010602, выданное АО «Тулагоргаз»;
15. письмо о ликвидации тепловых сетей от 16.09.2025 № 2259-РЖХ/исх, Выданное МУП МО город Тула «Ремжилхоз»;
16. технические условия на диспетчеризацию лифтов, от 10.10.2025 № 84, выданные ООО «ЛИФТ»;

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

71:30:010405:640

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРЕСУРСУЛА"

ОГРН: 1207100002603

ИНН: 7106087734

КПП: 710601001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Болдина, д 65, офис 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации	15.08.2025	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО" ОГРН: 1147154016327 ИНН: 7106530441 КПП: 710601001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Жаворонкова, д 2, офис 111
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	11.09.2025	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛАТИСИЗ" ОГРН: 1027100597040 ИНН: 7104002735 КПП: 710401001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Волнянского, д 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	11.09.2025	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТУЛАТИСИЗ" ОГРН: 1027100597040 ИНН: 7104002735 КПП: 710401001 Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Волнянского, д 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тульская область, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Красина.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙРЕСУРСТУЛА"

ОГРН: 1207100002603

ИНН: 7106087734

КПП: 710601001

Место нахождения и адрес: Россия, Тульская область, г Тула, ул Болдина, д 65, офис 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.02.2025 № 6/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № 6/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № 6/н, ООО «СЗ «СтройРесурсТула».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 20.02.2025 № 6/н, ООО «ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВое БЮРО».
2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.05.2025 № 6/н, АО «ТУЛАТИСИЗ».
3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.05.2025 № 6/н, АО «ТУЛАТИСИЗ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	61-25-ИГДИ.pdf	pdf	4A53BECC	61/25-ИГДИ от 15.08.2025 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации
	61-25-ИГДИ.pdf.sig	sig	B8A0672F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет 5525-ИГИ.pdf	pdf	C4749F88	55/25-ИГИ от 11.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	Технический отчет 5525-ИГИ.pdf.sig	sig	A2BB3E2A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 5525-ИЭИ.pdf	pdf	4E6CE6D2	55/25-ИЭИ от 11.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	Технический отчет 5525-ИЭИ.pdf.sig	sig	8C09046E	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01_153-30-25-ПЗ.pdf	pdf	33728C2F	153-30/25-ПЗ
	ПЗ_153-3025_24102025.xml	xml	10B8494A	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_153-30-25-ПЗУ.pdf	pdf	C447AC73	153-30/25-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03_153-30-25-АР.pdf	pdf	37BF8B7E	153-30/25-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные

				решения»
Конструктивные решения				
1	04_153-30-25-КР.pdf	pdf	F7DEF240	153-30/25-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05-1_153-30-25-ИОС1.pdf	pdf	90A264F7	153-30/25-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	05-2_153-30-25-ИОС2.pdf	pdf	396AC2CB	153-30/25-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	05-3_153-30-25-ИОС3.pdf	pdf	149362EC	153-30/25-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05-4_153-30-25-ИОС4.pdf	pdf	3437B454	153-30/25-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	05-5_153-30-25-ИОС5.pdf	pdf	845D3020	153-30/25-ИОС5 Подраздел 5 «Сети связи»
Технологические решения				
1	06_153-30-25-TX.pdf	pdf	D8895C69	153-30/25-TX Раздел 6 «Технологические решения»
Проект организации строительства				
1	07_153-30-25-ПОС.pdf	pdf	08E339AE	153-30/25-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08_153-30-25-ООС.pdf	pdf	95F19BCC	153-30/25-ООС Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_153-30-25-ПБ.pdf	pdf	2FDC3DC3	153-30/25-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10_153-30-25-ТБЭ.pdf	pdf	2293AE97	153-30/25-ТБЭ Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_153-30-25-ОДИ.pdf	pdf	62EB249A	153-30/25-ОДИ Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13-2_153-30-25-ЭЭ.pdf	pdf	7713F24D	153-30/25-ЭЭ Подраздел 2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»
2	13-1_153-30-25-СП.pdf	pdf	71E5BAAA	153-30/25-СП Подраздел 1 «Состав проектной документации»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 04.09.2025г

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

4) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

7) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

9) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

11) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

13) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279D9C5005CB342814D323DD4
AD9B2DE7
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 18.09.2025 по 18.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF
DF8222E4
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2797AC200C1B21181455E16549
A5A71C3
Владелец АКУЛОВА ЛЮДМИЛА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 16.04.2025 по 16.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51F6A90050B202A34795DB9B2
44AF223
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 246EFD20075B339BC4DE2A220
A7A79EE4
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 13.10.2025 по 13.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 96E7200C3B227BF4A3C073D3C
B76FBC
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 18.04.2025 по 18.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E2860073B283944BD3B0A72A
F660E0
Владелец Лебедева Ирина
Владимировна
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F7DA70050B2169D416C2D893
EF450B2
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 24.12.2024 по 24.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 281C6770083B3AE8741BD03955
7102FC8
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 27.10.2025 по 05.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42578D008FB281944DEEEE75B
09A7137
Владелец Размахнин Максим Иванович
Действителен с 25.02.2025 по 25.02.2026